Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

METRIKS.AI

Metriks AI: il Consiglio di Amministrazione nomina l'esperto indipendente per l'Offerta su TradeLab e approva il perfezionamento dell'acquisto dell'Innovation Hub di Arezzo

Milano, 28 agosto 2026 – Metriks AI S.p.A. Società Benefit ("**Metriks**" o la "**Società**"), AI Data Company proprietaria di Metriks Suite, piattaforma di Agentic AI che rende autonomi i processi decisionali e operativi di PMI e professionisti, rende noto che il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data odierna, ha assunto le deliberazioni di seguito illustrate:

- **Esperto indipendente –** conferito a PTS Consulting S.r.l. ("**PTS**") l'incarico di esperto indipendente ai sensi dell'art. 2343-ter, comma 2, lett. b), cod. civ., per la valutazione delle azioni ordinarie TradeLab S.p.A. da conferirsi a liberazione dell'aumento di capitale al servizio dell'offerta pubblica di scambio volontaria;
- **Finanziamento ipotecario –** approvata la sottoscrizione di un mutuo ipotecario di Euro 1.078.000,00 con Intesa Sanpaolo S.p.A., della durata di 10 anni, a servizio dell'acquisto del compendio immobiliare "Officina Agile" sito in Arezzo;
- **Acquisto del compendio immobiliare** – approvato il perfezionamento dell'acquisto di "Officina Agile", Innovation Hub del Gruppo, da Rewind S.r.l. (parte correlata), per un corrispettivo complessivo di Euro 1.620.000,00, invariato rispetto a quanto già comunicato al mercato.

Nomina dell'esperto indipendente ai fini dell'offerta pubblica di scambio su TradeLab S.p.A.

Come reso noto al mercato il 29 luglio 2026, la Società intende promuovere un'offerta pubblica di scambio volontaria sulla totalità delle azioni di TradeLab S.p.A. ("**TradeLab**"), quotate su Euronext Growth Milan (n. 5.450.000 azioni, pari al 100% del capitale) (l'"**Offerta**"), con corrispettivo di n. 0,667 azioni ordinarie Metriks di nuova emissione per ciascuna azione portata in adesione. Le azioni Metriks offerte quale corrispettivo saranno emesse nell'ambito di un aumento di capitale con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441, comma 4, cod. civ., riservato in sottoscrizione agli aderenti all'Offerta e da liberarsi mediante conferimento in natura delle azioni TradeLab (l'"**Aumento di Capitale al Servizio dell'Offerta**"), sottoposto all'approvazione dell'assemblea degli azionisti convocata per il 2 settembre 2026.

Per la stima delle azioni TradeLab oggetto di conferimento il Consiglio si avvale, ai sensi dell'art. 2440, comma 2, cod. civ., della disciplina alternativa di cui agli artt. 2343-ter e 2343-quater cod. civ. e ha pertanto deliberato all'unanimità di conferire a PTS Consulting S.r.l. l'incarico di esperto indipendente ex art. 2343-ter, comma 2, lett. b), cod. civ., avendo PTS dichiarato di possedere i requisiti di professionalità e indipendenza previsti.

Mutuo ipotecario con Intesa Sanpaolo S.p.A.

Il Consiglio ha approvato la sottoscrizione del mutuo ipotecario deliberato da Intesa Sanpaolo S.p.A. a servizio dell'acquisto del compendio immobiliare di Arezzo: importo di Euro 1.078.000,00, durata di 10 anni con preammortamento di 12 mesi e rimborso in rate mensili, tasso Euribor 1 mese maggiorato di uno spread dell'1,60%, istruttoria dello 0,80%, penale per estinzione anticipata

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

dell'1%, garanzia ipotecaria per Euro 2.156.000,00 e polizza All Risks vincolata in favore della banca. L'erogazione è prevista per il 31 agosto 2026.

La concessione del mutuo costituisce condizione sospensiva del contratto preliminare del 2 marzo 2026 relativo all'acquisto di cui al paragrafo che segue. Il Consiglio ha conferito all'Amministratore Delegato, con facoltà di sub-delega, ogni potere per la stipula del finanziamento e i relativi adempimenti. La delibera è stata assunta all'unanimità, con l'astensione del Presidente e Amministratore Delegato Tiziano Cetarini.

Acquisto del compendio immobiliare di Arezzo – operazione con parte correlata

A seguito dell'ottenimento della delibera definitiva di concessione del finanziamento, il Consiglio ha approvato il perfezionamento dell'acquisto del compendio immobiliare "Officina Agile", a uso uffici, sito in Arezzo, Via Trasimeno n. 10 / Via Isonzo n. 70, di proprietà di Rewind S.r.l., parte correlata della Società. Il prezzo di acquisto è pari a Euro 1.560.000,00, di cui Euro 1.078.000,00 da corrispondersi alla data del rogito ed Euro 482.000,00 in forma differita, mediante n. 48 rate mensili, di cui n. 47 di Euro 10.000,00 e l'ultima di Euro 12.000,00, secondo le tempistiche previste nell'atto definitivo di compravendita. Il Consiglio ha altresì approvato l'acquisto, contestuale al rogito, dei beni mobili presenti nell'immobile, valutati forfetariamente in Euro 60.000,00 oltre IVA.

L'operazione, qualificata di maggiore rilevanza con parte correlata, è stata approvata dal Consiglio il 23 gennaio 2026, previo parere favorevole del Presidio ai sensi della Procedura OPC. In data 30 gennaio 2026 la Società ha pubblicato il relativo documento informativo. In coerenza con le "Disposizioni Euronext Growth Milan in tema di Parti Correlate" di Borsa Italiana S.p.A., in data 30 gennaio 2026 è stato pubblicato il relativo documento informativo, consultabile presso la sede sociale e sul sito internet della Società (https://www.metriks.ai/), sezione "Operazioni con Parti Correlate". La congruità del corrispettivo è supportata dalla relazione dell'esperto indipendente Dott.ssa Valentina Nocentini del 22 gennaio 2026, corredata dalla perizia Renova Archi Group del 28 novembre 2025 e confermata con addendum del 27 agosto 2026 alla luce delle condizioni definitive, non ritenute modifiche sostanziali.

Il Consiglio ha preso atto che le condizioni economiche essenziali, e in particolare il corrispettivo complessivo di Euro 1.620.000,00, restano invariate e che le modalità odierne, incluso il pagamento differito di Euro 482.000,00 a Rewind S.r.l., ne costituiscono specificazione esecutiva. Il Presidio OPC ne ha confermato la coerenza con l'interesse della Società, la convenienza e la correttezza sostanziale; il Collegio Sindacale non ha formulato osservazioni sull'osservanza della Procedura OPC. Anche tale delibera è stata assunta all'unanimità, con l'astensione del Presidente e Amministratore Delegato Tiziano Cetarini, cui sono stati conferiti, con facoltà di sub-delega, i poteri per la stipula degli atti di compravendita.

Razionale strategico dell'operazione

Il compendio "Officina Agile" è l'Innovation Hub del Gruppo Metriks e sede prevalente della Ricerca & Sviluppo, dove sono concentrate la progettazione e l'ingegnerizzazione di Metriks Suite e degli agenti AI. L'acquisizione della piena proprietà riporta stabilmente nel perimetro della Società l'asset

Teleborsa: distribution and commercial use strictly prohibited

che ne concentra il capitale tecnologico e umano, con benefici di continuità operativa e presidio del know-how.

L'operazione risponde inoltre a una logica di consolidamento patrimoniale e prevedibilità dei costi: l'onere del mutuo, a condizioni di mercato e con piano di ammortamento definito, si sostituisce ai canoni ricorrenti, a fronte dell'iscrizione all'attivo di un cespite immobiliare, coerentemente con la finalità di internalizzazione già rappresentata al mercato il 23 gennaio 2026. Il compendio offre inoltre spazi adeguati alla crescita delle risorse tecniche e all'integrazione delle competenze acquisite per linee esterne, rafforzando l'attrattività del Gruppo verso i talenti dell'Intelligenza Artificiale e dei dati.

***

Il presente comunicato è disponibile nella sezione "Investitori/Comunicati Stampa" del sito di Metriks e su www.emarketstorage.it.

***

Per la diffusione delle informazioni regolamentate Metriks si avvale del sistema SDIR (www.emarketstorage.it), gestito da Teleborsa S.r.l. - con sede in Piazza Priscilla, 4 - Roma.

***

Metriks AI S.p.A. Società Benefit (https://www.metriks.ai/) è un'**AI Data Company** e **Società Benefit** proprietaria dell'ecosistema **Metriks Suite** piattaforma agentica che integra **dati**, **agenti AI** e **competenze umane** per supportare aziende e professionisti nel loro percorso di crescita.

Attraverso un **approccio data-driven**, la Società sviluppa soluzioni innovative verticalizzate nei settori della **tecnologia**, della **sostenibilità** e della **finanza**, con l'obiettivo di supportare le organizzazioni nei processi decisionali strategici, nel miglioramento delle performance e nell'affrontare le sfide del futuro.

In questo contesto, Metriks si posiziona come partner integrato per la trasformazione e la crescita delle imprese, secondo un modello "**one-stop shop**" che combina consulenza specialistica e soluzioni digitali avanzate, mettendo a sistema competenze complementari nei principali driver di sviluppo aziendale e contribuendo a generare valore sostenibile in linea con i principi ESG.

Contatti Metriks
Piazzale Ferrara 4 - Milano
www.metriks.ai

Euronext Growth Advisor
illimity Bank
Via Soperga 9 - 20124 Milano
+39 0282849699
metriks@furstenberg.eu

Tommaso Bartoli – Investor Relations Manager
+39 329 092 0724
tommaso.bartoli@metriks.ai

Alice Notarnicola – Communication Manager
+39 340 166 3668
alice.notarnicola@metriks.ai